

Национальный исследовательский университет  
«Высшая школа экономики»

**С.А. Кузнецов, А.Н. Лукичев, Е.С. Шомина**

**НАСТОЛЬНАЯ КНИГА МЕНЕДЖЕРА  
МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА:  
ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА**

Рекомендовано Общенациональной Ассоциацией  
территориального общественного самоуправления

**Москва – 2021**

**УДК 364.016**

**ББК 60.82**

**К60**

**Кузнецов С.А., Лукичев А.Н., Шомина Е.С.**

**К60** Настольная книга менеджера местного сообщества: теория и практика / Под общ. ред. Е.С. Шоминой. – М.: БукиВеди, 2021. – 252 с.

### **Рецензенты**

**Е.С. Шугрина**

доктор юридических наук, профессор

**С.В. Тетерский**

доктор педагогических наук, профессор

В книге обосновывается необходимость формирования новой специальности - «Менеджер местного сообщества». Впервые рассматриваются теоретические основы развития местных сообществ и раскрываются вопросы практической и повседневной работы по поддержке локальных организаций жителей, в том числе деятельности территориального общественного самоуправления и различных других соседских организаций. Представлен большой спектр социальных технологий работы в доме и во дворе со своим соседским сообществом, изученный и собранный авторами в ходе их многолетней практической работы. Для широкого круга специалистов и всех интересующихся проблемами территориального общественного самоуправления.

**ISBN 978-5-4465-3368-8**

© С.А. Кузнецов, 2021

© А.Н. Лукичев, 2021

© Е.С. Шомина, 2021

## Содержание

Введение .....	3
Глава 1. Самоорганизация и соседские сообщества .....	8
Глава 2. Развитие специальности «Менеджер местного сообщества» .....	25
Глава 3. Задачи и компетенции менеджера местных сообществ .....	46
Глава 4. Государственная политика в области развития местного самоуправления .....	56
Глава 5. Как устроена местная власть.....	66
Глава 6. Жилищные вопросы на федеральном и локальном уровнях .....	73
Глава 7. Локальные организации жителей (от Совета подъезда до ТОСа) .....	86
Глава 8. Локальные организации жителей на территории микрорайона. Территориальное общественное самоуправление .....	107
Глава 9. Инфраструктура соседского сообщества: соседские центры .....	119
Глава 10. Различные уровни и организации поддержки местных сообществ - от муниципального до международного .....	137
Глава 11. Изучение своей территории. Локальные исследования .....	144
Глава 12. Добрососедские технологии, или что мы можем вместе с соседом и для соседа .....	152
Глава 13. Технологии информирования.....	161
Глава 14. Жилищная культура, правила проживания ....	169
Глава 15. Добрососедство и соседские праздники .....	182

Глава 16. Экономика соседского сообщества .....	194
Глава 17. Соседская безопасность .....	208
Заключение. Результаты деятельности соседских организаций .....	218
Литература .....	223
Приложения .....	232